

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA <sup>a</sup> VARA DE  
FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA  
COMARCA DE SÃO PAULO/SP**

**Recuperação Judicial**

**Autos nº 0005833-58.2021.8.26.0100**

**LASPRO CONSULTORES LTDA**, neste ato representada pelo **DR. ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, nomeada Administradora Judicial nos autos da Recuperação Judicial em epígrafe, requerida por **HIDROSERVICE ENGENHARIA LTDA.**, **HM HOTÉIS E TURISMO S.A.**, **HSBX BAURU EMPREENDIMENTOS S.A.** e **MANAUS HOTÉIS E TURISMO S.A.**, vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, com fulcro no artigo 22, II, “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005 apresentar **Relatório das Atividades das Recuperandas**, referente ao período de **novembro e dezembro de 2020**.

**Sumário**

I.	INTRODUÇÃO.....	3
I.1.	QUADRO SOCIETÁRIO.....	4
II.	DA SITUAÇÃO ECONOMICO-FINANCEIRA .....	5
	HIDROSERVICE ENGENHARIA LTDA. ....	6
	A. BALANÇO PATRIMONIAL.....	6
	B. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO .....	13
IV.3.	HM HOTÉIS E TURISMO S.A. ....	15
	A. BALANÇO PATRIMONIAL.....	15
	B. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO .....	25
IV.4.	HSBX BAURU EMPREENDIMENTOS S.A. ....	27
	A. BALANÇO PATRIMONIAL.....	27
	B. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO .....	30
IV.5.	MANAUS HOTÉIS E TURISMO S.A. ....	30
	A. BALANÇO PATRIMONIAL.....	30
	B. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO .....	33
III.	FLUXO DE CAIXA.....	33
IV.	FUNCIONÁRIOS .....	34
V.	IMPOSTOS.....	35
VI.	DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL.....	36
VII.	DILIGÊNCIA .....	39
VIII.	CONCLUSÃO.....	49
IX.	ENCERRAMENTO .....	50

## I. INTRODUÇÃO

1. O grupo empresarial Maksoud de Hotéis tem por holding a recuperanda **Hidroservice Engenharia** que controla de forma direta e indireta as demais recuperandas **HM Hotéis, Manaus Hotéis e HSBX Hotéis** e os empreendimentos hoteleiros planejados para a exploração.

2. A Hidroservice foi fundada em 1958, desenvolvendo projetos hidráulicos e hidrológicos, passando, logo depois, a realizar projetos de Engenharia em geral, expandindo sua atuação nos anos seguintes, alcançando na década de 1970 o título de maior e mais importante empresa de projetos de Engenharia da América Latina

3. No ano de 2014, o Diretor Fundador do Grupo, Sr. Henry Maksoud faleceu, passando o comando a seu herdeiro Sr. Henry Maksoud Neto, que trouxe novas estratégias de governança e de mercado, atingindo melhores resultados.

4. Desde a segunda quinzena de março de 2020, a pandemia COVID-19, se instaurou no país, sendo imposta quarentena que interrompeu as atividades hoteleira por meses. No período da quarentena, os gastos cotidianos se mantiveram, mesmo as atividades hoteleiras estando suspensas, acumulando dívidas neste período, ocasionando o desligamento de 153 colaboradores em 18 de setembro de 2020, representando 48% do quadro de funcionários.

5. Em 21 de setembro de 2020 o **Grupo Hidroservice** pleiteia a Recuperação Judicial, visando a manutenção da fonte produtora e reestruturação do fluxo de caixa, até a normalização das atividades hoteleiras, afim de suportar as dívidas recentemente constituídas e as herdadas de processos antigos, sendo deferida em 01 de outubro de 2020 (fls. 979/992).

## I.1. QUADRO SOCIETÁRIO

6. Abaixo, segue quadro ilustrativos contento o quadro societário das recuperandas **HIDROSERVICE ENGENHARIA LTDA.**, **HM HOTÉIS E TURISMO S.A.**, **HSBX BAURU EMPREENDIMENTOS S.A.** e **MANAUS HOTÉIS E TURISMO S.A.**, juntamente com endereço:

### HIDROSERVICEENGENHARIA LTDA.

CNPJ nº 60.887.445/0001-67

Al. Ribeirão Preto, nº 401 - Sala 1, CEP: 01.331-001, Bela Vista, São Paulo - SP.

Quadro Societário	Quotas	%	Valor
Espólio de Henty Maksoud	9.990.000	99,90%	9.990.000
Henry Maksoud Neto	10.000	0,10%	10.000
<b>Total</b>	<b>10.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>10.000.000</b>

### HM HOTÉIS E TURISMO S.A.

CNPJ nº 47.396.635/0001-13

Rua São Carlos do Pinhal, nº 424, CEP: 01.333-000, Bela Vista, São Paulo - SP

Quadro Societário	Ações	%
Hidroservice Engenharia	15.656.661	99,985197%
Henry Maksoud	2.310	0,014752%
Tesouraria	4	0,000026%
Henry Maksoud Neto	4	0,000026%
<b>Total</b>	<b>15.658.979</b>	<b>100%</b>

### HSBX BAURU EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ nº 67.760.702/0001-44

Rua Araujo Leite, s/nº, quadra 18, CEP: 17.010-160, Centro, Bauro - SP.

Acionista	Ações	%
HMKY Empr. Part. Adm. S/A	7.403.955	78,50%
Hidroservice Engenharia	417.354	4,43%
Outros	1.610.460	17,08%
<b>Total</b>	<b>9.431.769</b>	<b>100,00%</b>

**MANAUS HOTÉIS E TURISMO S.A.**

CNPJ nº 22.778.617/0001-75

Est. Da Ponta Negra, s/nº, KM 17, CEP: 69.030-480, Ponta Negra, Manaus - AM.

Quadro Societário	Ações	Tipo	%
Hidroservice Engenharia	38.057.058	ON	46,609203%
Mema S/A Ind. De Madeiras	6.382.403	ON	7,816650%
Mercedes Benz do Brasil S/A	5.468.909	ON	6,697877%
Amaplac S/A Ind. De Madeiras	340.318	ON	0,416794%
Outros	108	ON	0,000132%
Starexport Trading S/A	17.517.212	Prefer. A	21,453663%
Mercedes Benz do Brasil S/A	10.618.531	Prefer. A	13,004717%
SOFUNGE - Soc. Tec.Fundições Gerais S/A	2.023.320	Prefer. A	2,477999%
FINAN - Fundo Investimento Amazônia	796.619	Prefer. A	0,975634%
Hidroservice Engenharia	764	Prefer. A	0,000936%
Outros	446.129	Prefer. A	0,546383%
Henry Maksoud	7	Prefer. C	0,000009%
Henry Maksoud Neto	1	Prefer. C	0,000001%
Claudio Denis Maksoud	1	Prefer. C	0,000001%
Tesouraria	1	Prefer. C	0,000001%
<b>Total</b>	<b>81.651.381</b>		<b>100%</b>

## II. DA SITUAÇÃO ECONOMICO-FINANCEIRA

7. Cabe observar que a Recuperanda é responsável pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades contempladas neste Relatório inclusive sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

8. A situação operacional é apresentada a partir dos documentos apresentados pela Recuperanda conforme: **(A)** Balanço Patrimonial; **(B)** Demonstração do Resultado do Exercício; **(III)** Fluxo de Caixa; **(IV)** Funcionários; e, **(V)** Impostos.

9. As informações que seguem foram compiladas dos balancetes mensais de julho a outubro de 2020, já apresentado em relatório anterior, a dezembro de 2020, os quais foram disponibilizados pelas Recuperandas.

**HIDROSERVICE ENGENHARIA LTDA.**

**A. BALANÇO PATRIMONIAL**

10. O ativo total da recuperanda holding do **GRUPO**, apresentou redução de R\$ 212.000 (duzentos e doze mil reais), de outubro a dezembro de 2020, encerrando com R\$ 153.131.000 (cento e cinquenta e três milhões, cento e trinta e um mil reais), tendo como principais rubricas, descritas a seguir:

11. Os **Disponíveis** com saldo de R\$ 176.000 (cento e setenta e seis mil reais) desde meados de 2019, sendo que 99,9% referem-se a Aplicações Financeiras no exterior, e o restante corresponde a Bancos Conta Movimento junto aos bancos do Brasil e Santander.

- Houve disponibilização somente do extrato bancário do Santander, divergente dos demonstrativos contábeis.

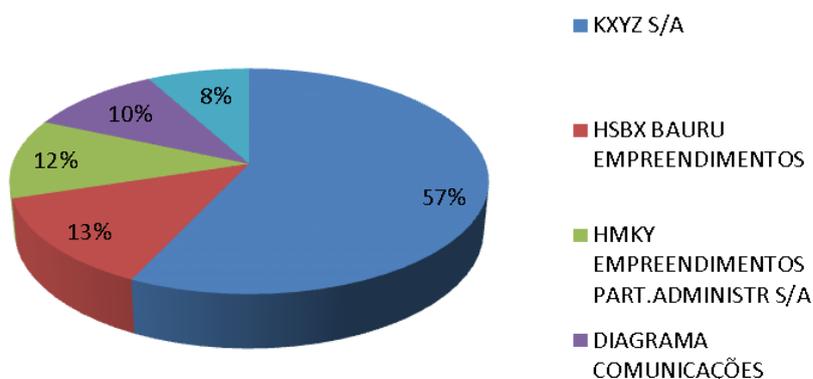
12. O **Contas a Receber** auferiu crescimento de 45% de outubro a dezembro de 2020, atingindo montante de R\$ 571.000 (quinhentos e setenta e um mil reais), dos quais 99% são devidos pela empresa Anhanguera Educacional Limitada.

13. Em outubro de 2020 houve redução de R\$ 12.740.000 (doze milhões, setecentos e quarenta mil reais) relativos a pagamento de débito com pessoa ligada, **HM HOTÉIS**, registrados na rubrica de **Depósitos/Bloqueios Judiciais**, conforme identificado no balancete analítico, em conjunto com o extrato do banco Santander, findou dezembro de 2020, com saldo de R\$ 4.238.000 (quatro milhões, duzentos e trinta e oito mil reais).

14. Durante o segundo semestre de 2020 as **Partes Relacionadas** apresentaram crescimento de R\$ 88.000 (oitenta e oito mil reais).

mil reais), somando R\$ 18.677.000 (dezoito milhões, seiscentos e setenta e sete mil reais) em dezembro de 2020, distribuídos conforme gráfico a seguir:

### Partes Relacionadas - dez/20 %

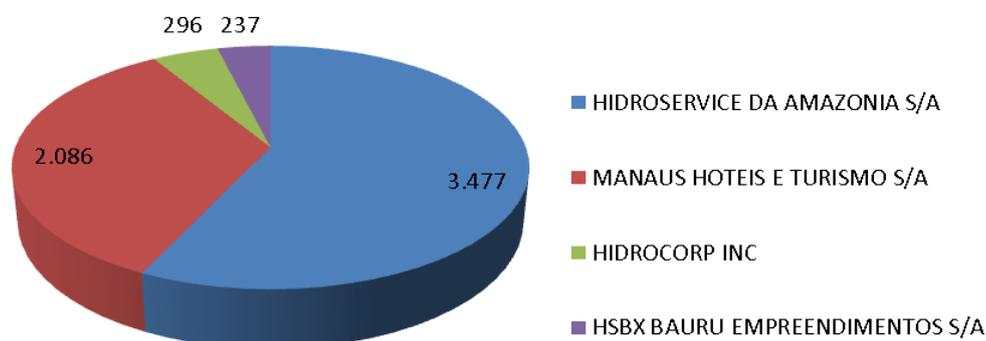


15. Correspondendo a 74% do ativo total a **Debêntures - HMKY Empreendimentos e Participações Ltda**, não apresentou movimentação durante o semestre analisado, mantendo saldo de R\$ 113.241.000 (cento e treze milhões, duzentos e quarenta e um mil reais) em dezembro de 2020.

16. Os **Investimentos** mantiveram saldo de R\$ 6.096.000 (seis milhões e noventa e seis mil reais) de julho a dezembro de 2020. A rubrica comporta os Investimentos realizados junto às empresas coligadas e a Equivalência Patrimonial, reconhecidas através do resultado apurado de cada empresa.

- A ausência de movimentação na rubrica, indica a falta de reconhecimento do resultado do exercício de 2020 das empresas coligadas junto a Holding **HIDROSERVICE ENGENHARIA**, assim podendo não refletir a realidade contábil da recuperanda.
- Abaixo a composição dos **Investimentos**:

## Investimentos - dez/20 - em Milhares de R\$

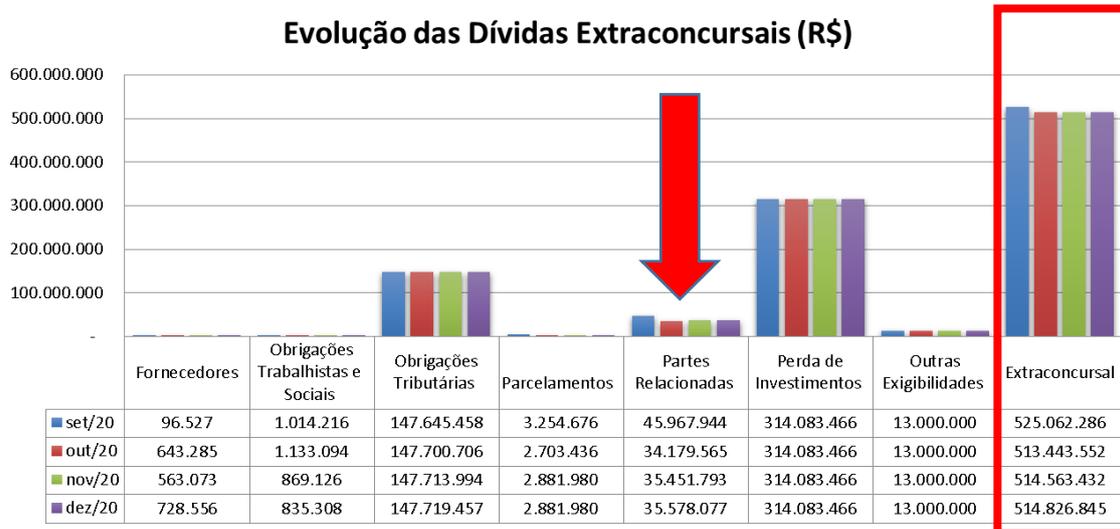


17. Não houve baixas e/ou aquisições no grupo do **Imobilizado**, mantendo saldo de R\$ 26.951.000 (vinte e seis milhões, novecentos e cinquenta e um mil reais), em dezembro de 2020. Não houve o provisionamento mensal das **Depreciações**, mantendo saldo líquido de R\$ 10.066.000 (dez milhões e sessenta e seis mil reais) em dezembro de 2020 relativos principalmente a Imóveis e Terrenos.

Em milhares de R\$						
Balanco Patrimonial em:	jul/20	ago/20 v2	set/20	out/20 v2	nov/20	dez/20
<b>Ativo</b>	<b>165.588</b>	<b>165.412</b>	<b>165.413</b>	<b>152.919</b>	<b>153.118</b>	<b>153.131</b>
<b>Circulante</b>	<b>619</b>	<b>444</b>	<b>444</b>	<b>623</b>	<b>814</b>	<b>814</b>
Disponíveis	176	176	176	176	176	176
Contas a Receber	399	224	224	393	571	571
Impostos a Recuperar	14	14	14	14	14	14
Creditos Diversos	26	26	27	37	50	50
Adiantamentos	3	3	3	3	3	3
<b>Não Circulante</b>	<b>164.969</b>	<b>164.969</b>	<b>164.969</b>	<b>152.296</b>	<b>152.304</b>	<b>152.318</b>
Depositos/Bloqueios Judiciais	16.977	16.977	16.977	4.237	4.238	4.238
Partes Relacionadas	18.589	18.589	18.589	18.656	18.663	18.677
Debêntures	113.241	113.241	113.241	113.241	113.241	113.241
Investimentos	6.096	6.096	6.096	6.096	6.096	6.096
Imobilizado	10.066	10.066	10.066	10.066	10.066	10.066
<i>Bens Patrimoniais</i>	26.951	26.951	26.951	26.951	26.951	26.951
<i>(-) Depreciações</i>	- 16.885	- 16.885	- 16.885	- 16.885	- 16.885	- 16.885

18. O **Endividamento** geral auferiu crescimento de R\$ 1.468.000 (um milhão, quatrocentos e sessenta e oito mil reais) no último bimestre, atingindo dívidas na importância de R\$ 544.803.000 (quinhentos e

quarenta e quatro milhões, oitocentos e três mil reais), onde, R\$ 29.976.000 (vinte e nove milhões, novecentos e setenta e seis mil reais) estão sujeitos a Recuperação Judicial e R\$ 514.827.000 (quinhentos e quatorze milhões, oitocentos e vinte e sete mil reais) não se sujeita a Recuperação Judicial. Do montante não sujeito, extraconcursal, constata-se, aumento de 0,27% em dezembro de 2020, em relação a outubro de 2020, decorrente principalmente das movimentações com Partes Relacionadas, conforme ilustração gráfica abaixo:



19. Os **Fornecedores** apresentaram constantes e gradativos crescimentos de julho a dezembro de 2020, indicando maior volume de compras a prazo, do que pagamentos, encerrando a análise com saldo de R\$ 4.044.000 (quatro milhões e quarenta e quatro mil reais). Abaixo segue quadro com os fornecedores mais representativos:

# LASPRO CONSULTORES

Em milhares de R\$

Fornecedores	dez/20	%
Prefeitura da Cidade de São Paulo	2.844	70%
Advocacia Rodrigues do Amaral	248	6%
Associação Fazenda Vila Real de Itu	184	5%
Ivix Consultoria Empresarial Ltda	37	1%
Marcio Casado Sociedade de Advogados	32	1%
Cond Edificio Palacio dos Jardins	30	1%
Action Conservação e Serviços Ltda	29	1%
Action - Serviços de Vigilância Ltda	25	1%
Thomaz Bastos, Waisberg, Kurzweil Societ	20	0%
Valdir de Barros Sociedade Individual	12	0%
Subtotal	3.461	86%
Fornecedores Diversos	583	14%
<b>Total</b>	<b>4.044</b>	<b>100%</b>

(\*) Dados extraídos do balancete de dezembro de 2020

- Houve disponibilização de relatório de contas a pagar, contendo diversos títulos, não só de fornecedores, vencidos e a vencer, somando R\$ 23.412.080 (vinte e três milhões, quatrocentos e doze mil e oitenta reais), sendo que 54% estão vencidos a mais de 90 (noventa) dias.

20. As **Obrigações Tributárias** reconhecidas em curto e longo prazo, conjuntamente somaram R\$ 164.114.000 (cento e sessenta e quatro milhões, cento e quatorze mil reais) em dezembro de 2020, segregadas em:

- No curto prazo apresentou redução de 2% de outubro a dezembro de 2020, atingindo saldo de R\$ 7.696.000 (sete milhões, seiscentos e noventa e seis mil reais) sendo que 55% referem-se a IPTU a Recolher.
- No longo prazo manteve mesmo saldo de julho a dezembro de 2020, na monta de R\$ 156.418.000 (cento e cinquenta e seis milhões, quatrocentos e dezoito mil reais), dos quais 41% correspondem a IRPJ.

21. As **Partes Relacionadas** apresentaram crescimento de 4% de outubro a dezembro de 2020, atingindo saldo de R\$ 35.578.000 (trinta e cinco milhões, quinhentos e setenta e oito mil reais), sendo

Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

que 64% pertencem a **HM HOTÉIS E TURISMO S/A**, e o restante de 36% pertencem a **HIDROSERVICE DA AMAZÔNIA S/A**.

22. Sem apresentar movimentação no período analisado, as **Provisão para Contingências** permanecem em dezembro de 2020, com saldo de R\$ 13.964.000 (treze milhões, novecentos e sessenta e quatro mil reais), distribuídos em: 67% Civil e Administrativa, 28% Trabalhista e 4% Fiscal.

23. 58% do passivo total de dezembro de 2020 referem-se à **Provisão para Perdas com Investimentos**, onde, manteve nos meses analisados, saldo superior a R\$ 314.000.000 (trezentos e quatorze milhões de reais), principalmente nas investidas **HMKY** e **HM HOTÉIS**.

24. Nos últimos meses o **Patrimônio Líquido** se fez descoberto em virtude da aferição de **Prejuízos**, que em dezembro de 2020 somou R\$ 450.577.000 (quatrocentos e cinquenta milhões, quinhentos e setenta e sete mil reais), superando o **Capital Social** e a **Reserva de Capital**, resultando no **Patrimônio Líquido** negativo de R\$ 391.672.000 (trezentos e noventa e um milhões, seiscentos e setenta e dois mil reais).

# LASPRO CONSULTORES

Em milhares de R\$

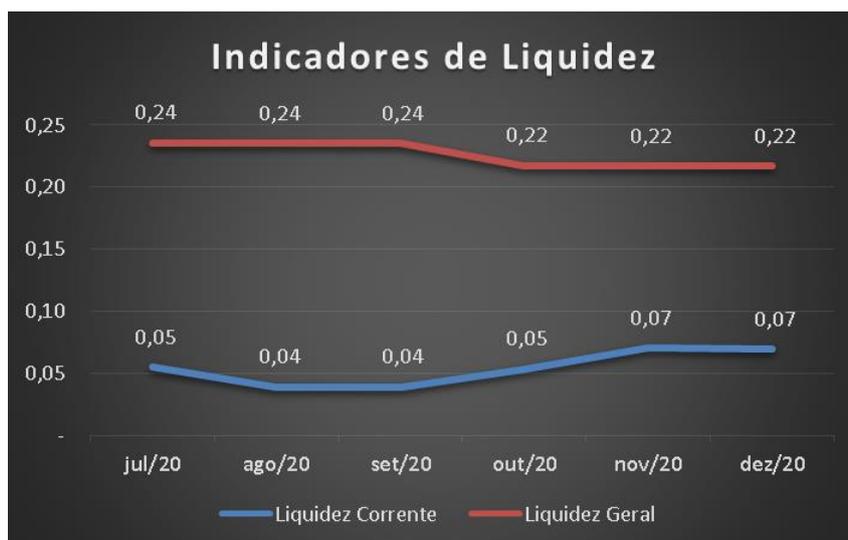
Balanco Patrimonial	jul/20	ago/20 v2	set/20	out/20 v2	nov/20	dez/20
<b>Passivo</b>	<b>165.588</b>	<b>165.412</b>	<b>165.413</b>	<b>152.921</b>	<b>153.118</b>	<b>153.131</b>
<b>Circulante</b>	<b>11.274</b>	<b>11.353</b>	<b>11.418</b>	<b>11.641</b>	<b>11.551</b>	<b>11.760</b>
Fornecedores	3.290	3.361	3.421	3.751	3.882	4.044
Obrigações Trabalhistas e Sociais	289	289	289	39	18	20
Obrigações Tributárias	7.695	7.702	7.708	7.851	7.651	7.696
<b>Não Circulante</b>	<b>543.391</b>	<b>543.253</b>	<b>543.433</b>	<b>531.694</b>	<b>532.957</b>	<b>533.043</b>
Obrigações Tributárias	156.418	156.418	156.418	156.418	156.418	156.418
Partes Relacionadas	45.925	45.788	45.968	34.229	35.492	35.578
Provisão para Contingências	13.964	13.964	13.964	13.964	13.964	13.964
Provisão para Perda com Investime	314.084	314.084	314.083	314.083	314.083	314.083
Outras Obrigações	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>- 389.077</b>	<b>- 389.195</b>	<b>- 389.438</b>	<b>- 390.414</b>	<b>- 391.390</b>	<b>- 391.672</b>
Capital social	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Reserva de Capital	48.905	48.905	48.905	48.905	48.905	48.905
Prejuízos Acumulados	- 444.400	- 444.400	- 444.400	- 444.400	- 444.400	- 444.400
	<b>- 3.583</b>	<b>- 3.701</b>	<b>- 3.944</b>	<b>- 4.920</b>	<b>- 5.896</b>	<b>- 6.177</b>

25. Com base nos dados patrimoniais apresentados acima, pode-se apurar os **indicadores de liquidez**, que no período analisado, manteve-se inferior aos índices satisfatórios (igual ou superior a 1), como segue:

- O **Índice de Liquidez Corrente** mede a capacidade de quitação das obrigações vencidas e vincendas em curto prazo, ao utilizar-se dos recursos disponíveis e realizáveis em curto prazo, apresentando leve crescimento no último bimestre, tendo em dezembro de 2020, margem de liquidez de R\$ 0,07 (sete centavos de real) para cada real devido.
- O **Índice de Liquidez Geral** mede a capacidade de quitação das dívidas totais ao utilizar-se dos disponíveis e recebíveis, independente do prazo, onde, apresentou redução em seu indicador no mês de outubro de 2020, atingindo liquidez inferior ao desejável, de R\$ 0,22 (vinte e dois centavos de real) para cada R\$ 1,00 (um real) devido, mantendo sem variação até dezembro de 2020.

Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97



26. O **Índice de Endividamento** apura o percentual que a participação do capital de terceiros (dívidas) representa do ativo total, demonstrando o grau de dependência financeira. Apresentou crescimento no quarto trimestre de 2020, mantendo esse indicador com situação insatisfatória, vez que a avaliação dos ativos, incluindo os bens imobilizados, são inferiores a totalidade das obrigações, em 256% no mês de dezembro de 2020.

Indicadores	Jul/20	Ago/20	Set/20	Out/20	Nov/20	Dez/20
Endividamento	335%	335%	335%	355%	356%	356%

## B. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

27. Por se tratar de **holding**, a recuperanda não apresenta faturamento, sendo sua receita advinda de ganhos não operacionais, que também incidem tributos, resultando na **Receita Líquida** negativa, até dezembro de 2020, de R\$ 131.000 (cento e trinta e um mil reais).

28. Os **Gastos Operacionais**, não apresentaram linearidade, sendo reconhecidos gastos esporádicos, tais como: **Despesas Tributárias**, somando R\$ 3.024.000 (três milhões e vinte e quatro mil reais) até

dezembro de 2020, apresentando pico no mês de julho, relativos Impostos e Taxas, e a contratação de **Serviços de Terceiros** apresentou pico em outubro e novembro de 2020, tendo reconhecido de forma acumulada até dezembro de 2020, a quantia de R\$ 2.861.000 (dois milhões, oitocentos e sessenta e um mil reais).

- Conforme informações do **GRUPO**, o crescimento dos gastos relativos aos serviços de terceiros, em outubro e novembro de 2020, referem-se à contratação de serviços relacionados ao processo de Recuperação Judicial.

29. As **Receitas Não Operacionais** refletem principalmente o reconhecimento de ganhos durante o exercício de 2020, somando R\$ 2.141.000 (dois milhões, cento e quarenta e um mil reais).

30. Destacamos a ausência do reconhecimento da **Equivalência Patrimonial** durante o exercício de 2020, referente o resultado auferido nas empresas coligadas, podendo assim não refletir a realidade contábil da  **Holding**.

31. No exercício de 2020, a **HIDROSERVICE ENGENHARIA** auferiu **Prejuízos**, somando déficit de R\$ 6.177.000 (seis milhões, cento e setenta e sete mil reais), de forma acumulada até dezembro de 2020.

# LASPRO CONSULTORES

Em milhares de R\$ (Mensal)

Demonstração do Resultado	jul/20	ago/20 v2	set/20	out/20 v2	nov/20	dez/20	Acumulado
<b>Receita Líquida</b>	- 16	-	-	-	-	-	- 131
<b>Lucro Bruto</b>	- 16	-	-	-	-	-	- 131
<b>Gastos Operacionais</b>	- 174	- 118	- 243	- 1.498	- 1.101	- 281	- 7.504
<i>(-) Despesas com Pessoal</i>	- 34	-	- 36	- 580	- 11	- 107	- 1.244
<i>(-) Serviços de Terceiros</i>	- 61	- 101	- 109	- 875	- 1.089	- 133	- 2.861
<i>(-) Despesas Tributárias</i>	- 2.940	-	- 84	- 0	- 0	-	- 3.024
<i>(-) Despesas Gerais</i>	- 15	- 14	- 11	- 42	- 22	- 41	- 322
<i>(-) Despesas Legais e Judiciais</i>	-	- 2	- 2	- 2	-	-	- 53
<i>(+) Outras Receitas</i>	2.876	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado Operacional</b>	- 190	- 118	- 243	- 1.498	- 1.101	- 281	- 7.635
<b>Resultado com Equivalência Patrimonial</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado Não Operacional</b>	176	-	0	539	178	-	1.970
<i>(+/-) Receitas/Despesas Indedutíveis</i>	176	-	-	539	178	-	2.141
<i>(-) Despesa Não Operacional</i>	-	-	0	-	-	-	171
<b>Resultado Financeiro</b>	- 62	- 0	- 0	- 16	- 53	- 0	- 512
<i>(-) Despesa Financeira</i>	366	- 0	- 0	- 1	- 37	- 0	- 51
<i>(+/-) Variação Monetária Passiva sobre p Mútuo</i>	- 428	-	-	-	-	-	- 428
<i>Receita Financeira</i>	0	-	-	- 17	- 16	-	- 33
<b>Resultado antes do IRPJ e CSLL</b>	- 76	- 118	- 243	- 975	- 976	- 282	- 6.177
<i>(-) IRPJ e CSLL</i>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado do Período</b>	- 76	- 118	- 243	- 975	- 976	- 282	- 6.177

## IV.3. HM HOTÉIS E TURISMO S.A.

32. A **HM HOTÉIS E TURISMO** é a única recuperanda do **GRUPO** que se encontra em atividade, detentora de toda a receita operacional.

### A. BALANÇO PATRIMONIAL

33. O ativo total sofreu redução de R\$ 3.047.000 (três milhões e quarenta e sete mil reais) de outubro a dezembro de 2020, atingindo bens e direitos no montante de R\$ 110.163.000 (cento e dez milhões, cento e sessenta e três reais) tendo as principais rubricas descritas a seguir.

34. Com crescimento de 45% entre os meses de outubro a dezembro de 2020, o **Caixa e Equivalentes de Caixa**, atingiram saldo de R\$ 449.000 (quatrocentos e quarenta e nove mil reais) segregados em:

- Caixa auferiu crescimento de 45% no último bimestre de 2020, apresentando movimento de entradas e saídas de aproximadamente R\$

Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

240.000 (duzentos e quarenta mil reais), encerrando dezembro com R\$ 313.000 (trezentos e treze mil reais).

- ✓ Causa estranheza elevada movimentação de entradas e saídas na alínea caixa, vez que a sua função é para pagamentos de pequenas despesas do dia a dia, podendo estar atrelada a alguma instituição financeira.
- Banco Conta Movimento apresentou redução de 7% de outubro a dezembro de 2020, atingindo saldo de R\$ 29.000 (vinte e nove mil reais), tendo apresentado movimentação de entradas e saídas de aproximadamente R\$ 1,6 milhão (um milhão e seiscentos mil reais).
  - ✓ Houve disponibilização parcial dos extratos bancários junto aos bancos do Brasil e Santander estando divergentes com os demonstrativos contábeis.
- Aplicações Financeiras montaram R\$ 107.000 (cento e sete mil reais) em dezembro de 2020.
  - ✓ Houve disponibilização do extrato bancário junto ao banco Bradesco, divergente dos demonstrativos contábeis.

35. As duplicatas de **Cientes** apresentaram redução de R\$ 36.000 (trinta e seis mil reais) no último bimestre de 2020, indicando maior volume de recebimentos, em relação as vendas a prazo, encerrando com saldo de R\$ 2.176.000 (dois milhões, cento e setenta e seis mil reais), composto por:

- Créditos a Receber de Clientes apresentou redução de 10% de outubro a dezembro de 2020, atingindo saldo de R\$ 1.106.000 (um milhão, cento e seis mil reais) divididos em:
  - ✓ Duplicatas e Faturas a Receber com saldo de R\$ 619.000 (seiscentos e dezenove mil reais), condizentes com o relatório de contas a receber disponibilizado, estando abaixo os clientes mais representativos:

# LASPRO CONSULTORES

Em milhares de R\$

Duplicatas e Faturas a Receber	dez/20	%
Flytour Eventos e Turismo Ltda	386	62%
Up Eventos Ltda	51	8%
Isy Almeida De Paula Produções e Eventos - Me	30	5%
G M Feiras Eventos e Editora Eireli	29	5%
Giltur Passagens Hotéis e Turismo Ltda	20	3%
Cvc Brasil Operadora e Agencia de Viagens S/A	17	3%
Bone Surgical Equipamentos Medicos Eireli	14	2%
Trend Viagens Operadora de Turismo Ltda.	12	2%
Ln Turismo Ltda.	9	1%
I 9 Life Comercio e Serviços Ltda	9	1%
Subtotal	577	93%
Clientes Diversos	42	7%
<b>Total</b>	<b>619</b>	<b>100%</b>

(\*) Dados extraídos do balancete de dezembro de 2020

- ✓ Cartões de Crédito com saldo de R\$ 487.000 (quatrocentos e oitenta e sete mil reais) em dezembro de 2020, divergente do saldo apresentado no relatório Contas a Receber Cartões, que totaliza R\$ 325.000 (trezentos e vinte e cinco mil reais).
- Clientes a Faturar apresentou crescimento de 10% atingindo saldo de R\$ 982.000 (novecentos e oitenta e dois mil reais) em dezembro de 2020.
- Provisão para Crédito de Liquidação Duvidosa de acordo com os princípios contábeis a alínea tem como característica reduzora do ativo, no entanto, está crescendo em R\$ 87.000 (oitenta e sete mil reais) os bens e direitos, em dezembro de 2020, indo contra sua natureza contábil.

36. Os **Estoques** apresentaram redução de 6% entre os meses de outubro a dezembro de 2020, atingindo saldo de R\$ 730.000 (setecentos e trinta mil reais), devidamente suportado pelo relatório da composição dos estoques.

37. Mantendo recursos em curto e longo prazo as **Partes Relacionadas** conjuntamente somaram R\$ 26.614.000 (vinte e seis milhões, seiscentos e quatorze mil reais), segregados em:

Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

# LASPRO CONSULTORES

- Em curto prazo apresentou acréscimo expressivo em outubro de 2020, no montante de R\$ 11.313.000 (onze milhões, trezentos e treze mil reais), registrando em novembro de 2020, queda de 61%, seguido de nova redução de 15% em dezembro de 2020, totalizando montante de R\$ 3.863.000 (três milhões, oitocentos e sessenta e três mil reais), sendo a Aldrake a principal responsável pela movimentação ocorrida na rubrica. Abaixo quadro com a posição:

Em milhares de R\$	
Partes Relacionadas	dez/20
ALDRAKE (ITAU AG 3128-CC-14642-4)	3.829
ALDRAKE ITAU APLICAÇÃO 3128 C/C 14642-4	161
TITÃ - APLIC. SANT AG 3409 C/C 130095813	85
TITÃ EMPREEND - ITAÚ AG.3128 C/C 14187-0	14
ALDRAKE SANTANDER APLICAÇÃO 13005453-3	8
CHILLAN - ITAÚ APLIC. 3128 C/C 13312-5	5
TITA EMPREEND - ITAU AG.3128 C/C 13263-0	4
ALDRAKE ADM. E PARTICIPACOES LTDA	4
BAREQUECABA EMPREEND. E PARTIC. LTDA	3
CHILLAN EMPREEND . APLICACÃO 35130-X	2
PORTILLO - ITAÚ APLIC. 3128 C/C 13220-0	1
PORTILLO EMPR - ITAU AG.3128 C/C 13220-0	- 1
TITÃ - ITAÚ APLICAÇÃO 3128 C/C 13263-0	- 1
CHILLAN EMPR. - ITAU AG.3128 C/C 13312-5	- 5
TITA EMPREENDIMENTOS 13.009581-3	- 250
<b>Total</b>	<b>3.859</b>

- ✓ Nota-se reconhecimento de -R\$ 257.000 (duzentos e cinquenta e sete mil reais negativos), contrario sua natureza.
- No longo prazo, apresentou redução de R\$ 11.620.000 (onze milhões, seiscentos e vinte mil reais) em outubro de 2020, decorrente do recebimento por parte da **HIDROSERVICE ENGENHARIA**, registrando crescimento de R\$ 1.249.000 (um milhão, duzentos e quarenta e nove mil reais) no último bimestre, totalizando a importância de R\$ 22.752.000 (vinte dois milhões, setecentos e cinquenta e dois mil reais) em dezembro de 2020, sendo devido unicamente pela **HIDROSERVICE ENGENHARIA**.

Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

38. Os **Outros Créditos** auferiram crescimento de R\$ 2.990.000 (dois milhões, novecentos e noventa mil reais) de outubro a dezembro de 2020, atingindo saldo de R\$ 3.027.000 (três milhões e vinte e sete mil reais), sendo que 99% referem-se a Cheques Administrativos.

39. O grupo de **Imobilizado** registrou no último bimestre, acréscimos de R\$ 3.825 (três mil, oitocentos e vinte e cinco reais) relativos a Máquinas e Equipamentos e R\$ 10.446 (dez mil, quatrocentos e quarenta e seis reais) referentes Móveis e Utensílios, além de baixa de R\$ 2.617 (dois mil, seiscentos e dezessete reais) relativos Rouparia e Tapeçaria, somando R\$ 103.100.000 (cento e três milhões cem mil reais), sendo reconhecidas mensalmente as **Depreciações**, perfazendo saldo líquido de R\$ 72.699.000 (setenta e dois milhões, seiscentos e noventa e nove mil reais), distribuídos conforme quadro a seguir:

Em milhares de R\$	
Imobilizado	dez/20
TERRENOS	66.114
IMOVEIS	18.385
MOVEIS E UTENSILIOS	6.786
MAQUINAS EQUIPAMENTOS	6.378
INSTALAÇÕES.	3.620
EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	683
ROUPARIA E TAPEÇARIA	572
OBRAS EM ANDAMENTO	562
(-) Depreciações	- 30.401
<b>Total</b>	<b>72.699</b>

- Há o registro de R\$ 145.000 (cento e quarenta e cinco mil reais) de **Intangíveis** livre de **Amortizações**, em dezembro de 2020.
- Ademais houve disponibilização de controle do Ativo Imobilizado, corroborando com saldo dos demonstrativos contábeis.

# LASPRO CONSULTORES

Em milhares de R\$

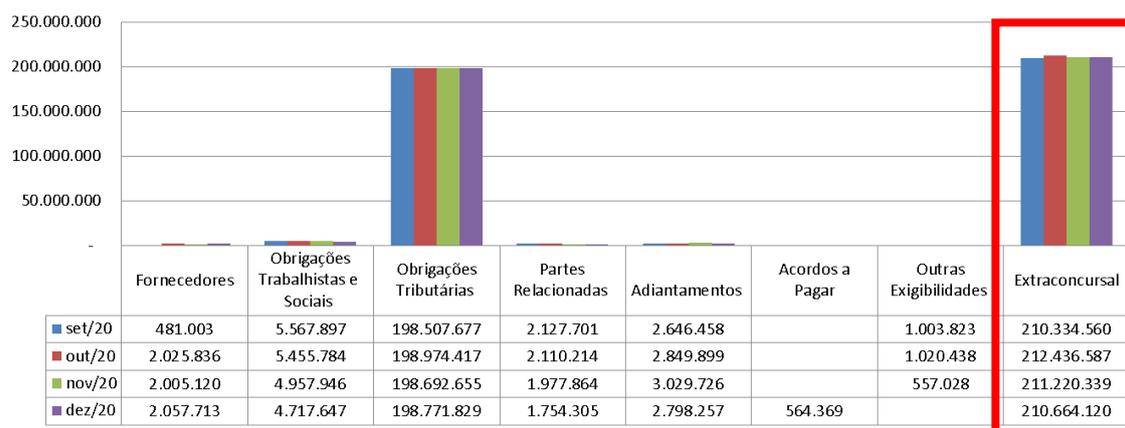
Balanco Patrimonial em:	jul/20	ago/20 v2	set/20	out/20 v2	nov/20	dez/20
<b>Ativo</b>	<b>112.522</b>	<b>112.705</b>	<b>113.158</b>	<b>113.210</b>	<b>111.547</b>	<b>110.163</b>
<b>Circulante</b>	<b>3.317</b>	<b>3.714</b>	<b>4.225</b>	<b>15.958</b>	<b>13.321</b>	<b>11.655</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	299	291	280	360	401	449
Clientes	1.298	1.289	1.739	2.211	2.320	2.176
Estoques	926	897	870	777	729	730
Partes Relacionadas e Outros	557	402	395	11.707	4.561	3.863
Impostos a Recuperar	228	223	223	223	223	223
Adiantamentos	- 21	584	684	643	1.060	1.187
Outros Créditos	30	30	34	37	4.025	3.027
<b>Não Circulante</b>	<b>109.205</b>	<b>108.991</b>	<b>108.933</b>	<b>97.253</b>	<b>98.226</b>	<b>98.508</b>
Partes Relacionadas e Outros	33.278	33.120	33.123	21.503	22.436	22.752
Depositos/Bloqueios Judiciais	2.793	2.797	2.798	2.798	2.890	2.913
Imobilizado	72.979	72.921	72.862	72.804	72.753	72.699
<i>Bens Patrimoniais</i>	<i>103.088</i>	<i>103.088</i>	<i>103.088</i>	<i>103.088</i>	<i>103.096</i>	<i>103.100</i>
<i>(-) Depreciações</i>	<i>- 30.109</i>	<i>- 30.168</i>	<i>- 30.226</i>	<i>- 30.284</i>	<i>- 30.343</i>	<i>- 30.401</i>
Intangível	154	152	150	148	146	145

40. O **Endividamento** geral da **HM HOTÉIS**, sofreu redução de R\$ 1.484.000 (um milhão, quatrocentos e oitenta e quatro mil reais) de outubro a dezembro de 2020, atingindo obrigações de R\$ 290.608.000 (duzentos e noventa milhões, seiscentos e oito mil reais), onde, R\$ 79.944.000 (setenta e nove milhões, novecentos e quarenta e quatro mil reais) estão sujeitos a Recuperação Judicial e R\$ 210.664.000 (duzentos e dez milhões, seiscentos e sessenta e quatro mil reais) não se sujeita a Recuperação Judicial. Do montante não sujeito, extraconcursal, constata-se, leve redução de 1% em dezembro de 2020, em relação ao mês de outubro de 2020.

Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

**Evolução das Dívidas Extraconcursais (Em R\$)**



41. Os **Fornecedores** apresentaram constantes e gradativos crescimentos de julho a dezembro de 2020, encerrando com obrigações de R\$ 7.234.000 (sete milhões, duzentos e trinta e quatro mil reais), dos quais, 23% são devidos a Companhia Saneamento Básico Estado de SP – Sabesp, 7% devidos a Compass Comercializadora de Energia Ltda e o restante pulverizados entre diversos fornecedores.

- Houve disponibilização de relatório de Contas a Pagar, contendo diversos títulos, não só de fornecedores, vencidos e a vencer, somando R\$ 17.304.000 (dezessete milhões, trezentos e quatro mil reais), dos quais 46% estão vencidos a mais de 180 dias.

42. Os **Credores Diversos** mantiveram no segundo semestre de 2020, saldo aproximado de R\$ 2 milhões (dois milhões de reais), encerrando dezembro, com R\$ 2.798.000 (dois milhões, setecentos e noventa e oito mil reais), sendo que 97% referem-se a Adiantamentos de Clientes.

43. As **Obrigações Trabalhistas e Sociais** registraram entre outubro a dezembro de 2020, redução de 2%, em virtude principalmente da baixa da Provisão de 13º Salário, perfazendo saldo devedor

de R\$ 4.145.000 (quatro milhões, cento e quarenta e cinco mil reais), dos quais, 47% referem-se a Rescisões Contratuais a Pagar.

44. 71% do passivo total de dezembro de 2020, referem-se as **Obrigações Tributárias**, equivalentes ao montante de R\$ 206.831.000 (duzentos e seis milhões, oitocentos e trinta e um mil reais), reconhecidos em curto e longo prazo, distribuídos em:

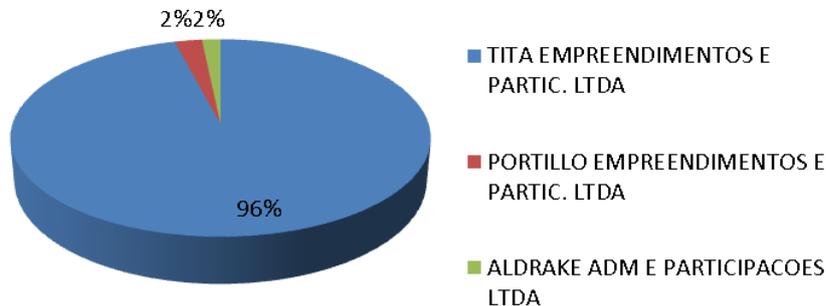
- No curto prazo apresentou pico em outubro de 2020, no montante de R\$ 20.255.000 (vinte milhões, duzentos e cinquenta e cinco mil reais), tendo nos meses seguintes registrado redução, encerrando dezembro de 2020 com R\$ 19.817.000 (dezenove milhões, oitocentos e dezessete mil reais), sendo que 39% corresponderam a INSS a Recolher.
- No longo prazo permaneceu com saldo de R\$ 187.014.000 (cento e oitenta e sete milhões e quatorze mil reais), dos quais 62% referem-se a INSS a Recolher.

45. No exercício 2019 houve injeção de recursos na operação através da obtenção de **Empréstimos** com a empresa Titã Empreendimentos e Participações Ltda., na importância de R\$ 3,352 milhões (três milhões, trezentos e cinquenta e dois mil reais), ocorrendo pagamentos nos períodos seguintes, atingindo saldo devedor de R\$ 1.754.000 (um milhão, setecentos e cinquenta e quatro mil reais) em dezembro de 2020.

- Se faz importante comentar que a empresa Titã Empreendimentos e Participações Ltda. opera com a gestão de pagamentos e recebimentos desta Recuperanda.

46. As **Partes Relacionadas** montaram R\$ 1.038.000 (um milhão e trinta e oito mil reais) em dezembro de 2020, distribuídos conforme gráfico a seguir:

## Partes Relacionadas - dez/20 - %



47. Outros 23% do passivo total, referem-se à **Provisão para Demandas Judiciais**, que não apresentaram movimentação nos meses analisados, mantendo o saldo devedor de R\$ 66.776.000 (sessenta e seis milhões, setecentos e setenta e seis mil reais), relativo principalmente a causas cíveis, em maior volume relacionado ao processo movido pela Ajinomoto do Brasil Indústria e Comercio de Alimentos Ltda., quanto ao ressarcimento por evicção do terreno - Domingos de Moraes e Thyrso Martins, penhorado e arrematado na esfera trabalhista.

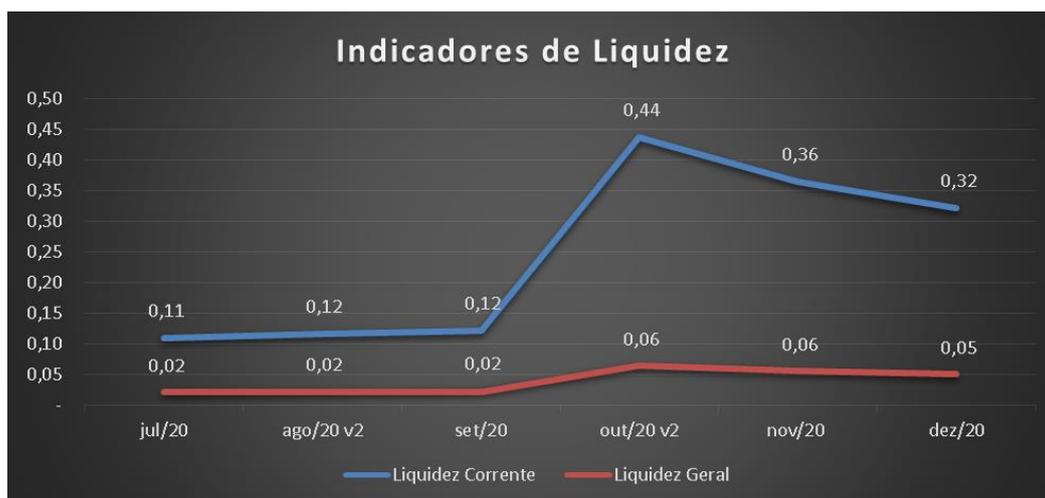
48. O **Patrimônio Líquido** encontra-se descoberto, indicando que os **Prejuízos** aferidos, superam o **Capital Social**, onde, em dezembro de 2020, montou R\$ 180.444.000 (cento e oitenta milhões, quatrocentos e quarenta e quatro mil reais). Observa-se, gradativo aumento do montante negativo, em consequência dos sucessivos prejuízos realizados em exercícios anteriores, até o mês de dezembro de 2020.

Em milhares de R\$

Balanco Patrimonial	jul/20	ago/20 v2	set/20	out/20 v2	nov/20	dez/20
<b>Passivo</b>	<b>112.523</b>	<b>112.705</b>	<b>113.158</b>	<b>113.210</b>	<b>111.547</b>	<b>110.163</b>
<b>Circulante</b>	<b>30.175</b>	<b>31.708</b>	<b>34.749</b>	<b>36.493</b>	<b>36.525</b>	<b>36.253</b>
Fornecedores	2.817	3.234	5.162	6.211	7.076	7.234
Contas a Pagar	1.012	1.528	422	786	581	505
Credores Diversos	2.951	2.474	2.646	2.894	2.875	2.798
Obrigações Trabalhistas e Sociais	2.054	3.014	4.457	4.238	4.471	4.145
Obrigações Tributárias	19.115	19.331	19.934	20.255	19.634	19.817
Empréstimos e Financiamentos	2.227	2.128	2.128	2.110	1.888	1.754
<b>Não Circulante</b>	<b>255.934</b>	<b>255.953</b>	<b>255.573</b>	<b>255.599</b>	<b>254.364</b>	<b>254.354</b>
Obrigações Tributárias	187.014	187.014	187.014	187.014	187.014	187.014
Partes Relacionadas	986	1.005	1.004	1.030	1.048	1.038
Provisão para Demandas Judiciais	66.776	66.776	66.776	66.776	66.776	66.776
Acordos a Pagar	1.159	1.159	779	779	473	473
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>- 173.586</b>	<b>- 174.956</b>	<b>- 177.163</b>	<b>- 178.881</b>	<b>- 179.342</b>	<b>- 180.444</b>
Capital social	20.904	20.904	20.904	20.904	20.904	20.904
Lucro/Prejuízo Acumulado	- 185.549	- 185.549	- 185.549	- 185.549	- 185.549	- 185.549
<b>Lucro/Prejuízo do Período</b>	<b>- 8.941</b>	<b>- 10.311</b>	<b>- 12.518</b>	<b>- 14.236</b>	<b>- 14.697</b>	<b>- 15.799</b>

49. Com base nos dados patrimoniais apresentados acima, pode-se apurar os **indicadores de liquidez**, que no período analisado, manteve-se inferior aos índices satisfatórios (igual ou superior a 1), como segue:

- O **Índice de Liquidez Corrente** mede a capacidade de quitação das obrigações vencidas e vincendas em curto prazo, ao utilizar-se dos recursos disponíveis e realizáveis em curto prazo, detendo significativo crescimento em outubro de 2020, em virtude do aumento dos recebíveis com Partes Relacionadas, apresentando reduções nos meses seguintes, atingindo margem de liquidez de R\$ 0,32 (trinta e dois centavos de real) para cada R\$ 1,00 (um real) devido em dezembro de 2020.
- O **Índice de Liquidez Geral** mede a capacidade de quitação das dívidas totais ao utilizar-se dos disponíveis e recebíveis, independente do prazo, tendo em outubro de 2020, apresentado aumento em seu indicador, seguido de redução em dezembro de 2020, mantendo margem inferior ao desejável, de R\$ 0,05 (cinco centavos de real) para cada R\$ 1,00 (um real) devido.



50. O **Índice de Endividamento** apura o percentual que a participação do capital de terceiros (dívidas) representa do ativo total, demonstrando o grau de dependência financeira. Apresentou tendência crescente nos últimos meses, mantendo esse indicador com situação insatisfatória, vez que a avaliação dos ativos, incluindo os bens imobilizados, são inferiores a totalidade das dívidas, em 164% no mês de dezembro de 2020.

Indicadores	jul/20	ago/20 v2	set/20	out/20 v2	nov/20	dez/20
Endividamento	254%	255%	257%	258%	261%	264%

## B. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

51. Para os meses de julho e agosto de 2020 o layout das demonstrações contábeis foi alterado do formato balanço para balancete, conforme solicitado por esta Administradora Judicial.

52. A partir de setembro<sup>1</sup>, até o encerramento do mês de dezembro de 2020, nota-se crescimento na aferição de **Receita** em virtude da retomada gradual da operação, após a paralização das atividades no

<sup>1</sup> Em 04 de setembro de 2020, voltou a funcionar, com uma taxa de ocupação de 3%.

período de quarentena instaurada por conta da pandemia do COVID-19, somando a importância de R\$ 16.534.000 (dezesesseis milhões, quinhentos e trinta e quatro mil reais) no exercício de 2020.

53. Os **Custos** comportaram gastos com funcionários e insumos, sendo reconhecidos R\$ 7.953.000 (sete milhões, novecentos e cinquenta e três mil reais) de janeiro a dezembro de 2020.

54. As **Despesas Operacionais** montaram R\$ 22.165.000 (vinte e dois milhões, cento e sessenta e cinco mil reais) até dezembro de 2020, dos quais 73% referem-se a **Despesas Administrativas** que abrange principalmente gastos com funcionários, manutenção/conservação e contas de consumo (água, energia, gás, internet, entre outras), somando gastos de 16.226.000 (dezesesseis milhões, duzentos e vinte e seis mil reais) de forma acumulada até dezembro de 2020.

- Observa-se que as despesas administrativas incorridas, ultrapassou a receita líquida auferida, contribuindo para o resultado deficitário acumulado de janeiro a dezembro de 2020.

55. No período de janeiro a dezembro de 2020 houve o reconhecimento de **Despesas com Vendas** na importância de R\$ 5.790.000 (cinco milhões, setecentos e noventa mil reais) relativos a gastos com publicidade, funcionários e contratação de serviços, sendo que 66% foi realizado no mês de julho de 2020.

56. Desta forma, apura-se **Resultado** deficitário, de forma acumulada no exercício 2020, realizando prejuízo de R\$ 15.799.000 (quinze milhões, setecentos e noventa e nove mil reais), em virtude principalmente da obrigatória paralização das atividades e manutenção de gastos operacionais.

# LASPRO CONSULTORES

Em milhares de R\$

Demonstração do Resultado	jul/20	ago/20 v2	set/20	out/20 v2	nov/20	dez/20	Acumulado
<b>Receita</b>	<b>135</b>	<b>61</b>	<b>737</b>	<b>1.156</b>	<b>1.422</b>	<b>1.375</b>	<b>16.534</b>
(-) Deduções	60	10	104	128	156	148	1.724
<b>Receita Líquida</b>	<b>195</b>	<b>51</b>	<b>633</b>	<b>1.028</b>	<b>1.266</b>	<b>1.227</b>	<b>14.810</b>
(-) Custo	5.003	263	899	528	582	678	7.953
<b>Lucro Bruto</b>	<b>5.197</b>	<b>212</b>	<b>266</b>	<b>500</b>	<b>684</b>	<b>548</b>	<b>6.858</b>
<b>Despesas/Receitas Operacionais</b>	<b>3.988</b>	<b>1.173</b>	<b>1.925</b>	<b>2.146</b>	<b>1.053</b>	<b>1.633</b>	<b>22.165</b>
Despesas com Vendas	3.832	132	682	1.071	285	357	5.790
Despesas Administrativas	10.265	1.003	1.187	1.036	1.307	1.429	16.226
Outras Receitas	321	24	5	25	29	34	438
(-) Despesas com Pessoal	8.999	-	-	-	-	-	-
(-) Alimentos, bebidas e tabacaria	1.975	-	-	-	-	-	-
(-) Remuneração aos Administradores	457	-	-	-	-	-	-
(-) Depreciação e amortização	62	61	60	60	60	60	735
(-) Energia, água, telefone, gás, cartório e correio	2.121	-	-	-	-	-	-
(-) Serviços de terceiros	442	-	-	-	-	-	-
(-) Comissões de vendas	701	-	-	-	-	-	-
(-) Conservação e manutenção	2.149	-	-	-	-	-	-
(-) Marketing e propaganda	896	-	-	-	-	-	-
(-) Material de limpeza, escritório e cozinha	90	-	-	-	-	-	-
(-) Material de segurança, uso e consumo	1	-	-	-	-	-	-
(-) Despesas tributárias	5	1	1	4	-	-	32
<b>Resultado Operacional</b>	<b>1.209</b>	<b>1.385</b>	<b>2.191</b>	<b>1.646</b>	<b>369</b>	<b>1.085</b>	<b>15.307</b>
<b>Resultado Não Operacional</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
(-) Despesa Não Operacional	1	-	-	-	-	-	1
Receita Não Operacional	0	-	-	0	0	0	1
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>75</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>73</b>	<b>92</b>	<b>18</b>	<b>492</b>
(-) Despesa Financeira	125	23	52	123	217	26	827
Receita Financeira	50	38	37	50	124	8	336
<b>Resultado antes do IRPJ e CSLL</b>	<b>1.284</b>	<b>1.370</b>	<b>2.206</b>	<b>1.718</b>	<b>461</b>	<b>1.102</b>	<b>15.799</b>
(-) IRPJ e CSLL	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado do Período</b>	<b>1.284</b>	<b>1.370</b>	<b>2.206</b>	<b>1.718</b>	<b>461</b>	<b>1.102</b>	<b>15.799</b>

## IV.4. HSBX BAURU EMPREENDIMENTOS S.A.

### A. BALANÇO PATRIMONIAL

57. Os ativos das **HSBX BAURU EMPREENDIMENTOS** estão integralmente registrados no ativo não circulante, composto por:

- **Partes Relacionadas**, com recebíveis da HMKY Empreendimentos, Participações e Administração S/A, que desde o exercício 2015, mantem-se com saldo de R\$ 185.000 (cento e oitenta e cinco mil reais).
- **Imobilizado**, que durante todo o período em análise manteve saldo de R\$ 7.907.000 (sete milhões, novecentos e sete mil reais), relativos ao “Terreno” e as “Construções Civis”. Neste terreno, atinentes a obra

Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

paralisada por falta de recursos, do projeto de um complexo que engloba hotel cinco estrelas e Shopping Center.

Em milhares de R\$

Balanco Patrimonial em:	jul/20	ago/20	set/20	out/20 v2	nov/20	dez/20
<b>Ativo</b>	<b>8.092</b>	<b>8.092</b>	<b>8.092</b>	<b>8.092</b>	<b>8.092</b>	<b>8.092</b>
<b>Circulante</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Não Circulante</b>	<b>8.092</b>	<b>8.092</b>	<b>8.092</b>	<b>8.092</b>	<b>8.092</b>	<b>8.092</b>
Partes Relacionadas	185	185	185	185	185	185
Imobilizado	7.907	7.907	7.907	7.907	7.907	7.907

58. O **Endividamento** da **HSBX BAURU EMPREENDIMENTOS** apresentou aumento de R\$ 10.000 (dez mil reais) de outubro a dezembro de 2020, em virtude principalmente das obrigações com **Partes Relacionadas**, com a HMKY Empreendimentos, Participações e Administração S/A (que tem saldo a pagar a esta Recuperanda em maior valor) e **HIDROSERVICE ENGENHARIA LTDA.**, que suportam os gastos incorridos, tendo em vista a inoperabilidade da Recuperanda, que teve sua obra paralisada em período pré-operacional, apresentando saldo devedor de R\$ 2.767.000 (dois milhões, setecentos e sessenta e sete mil reais) em dezembro de 2020.

- Ademais o passivo total comporta 100% de dívidas extraconcursais.

59. O **Patrimônio Líquido** apresentou constante decréscimo, tendo em vista sua inoperabilidade, onde 46% do **Capital Social** de R\$ 9.928.000 (nove milhões, novecentos e vinte e oito mil reais) se fez consumido pelo **Prejuízo Acumulado**, de R\$ 4.603.000 (quatro milhões, seiscentos e três mil reais), restando em dezembro de 2020, **Patrimônio Líquido** de R\$ 5.325.000 (cinco milhões, trezentos e vinte e cinco mil reais).

Em milhares de R\$

Balço Patrimonial	jul/20	ago/20	set/20	out/20 v2	nov/20	dez/20
<b>Passivo</b>	<b>8.092</b>	<b>8.092</b>	<b>8.092</b>	<b>8.092</b>	<b>8.092</b>	<b>8.092</b>
<b>Circulante</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
Fornecedores	1	1	1	1	1	1
Obrigações Previdenciárias e Trabalhistas	- 1	- 1	- 2	- 3	- 0	-
Obrigações Tributárias	7	7	7	7	7	7
<b>Não Circulante</b>	<b>2.742</b>	<b>2.743</b>	<b>2.744</b>	<b>2.751</b>	<b>2.755</b>	<b>2.759</b>
Partes Relacionadas	2.555	2.556	2.557	2.564	2.568	2.572
Obrigações Tributárias	3	3	3	3	3	3
Provisão para Demandas Judiciais	184	184	184	184	184	184
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>5.344</b>	<b>5.342</b>	<b>5.342</b>	<b>5.335</b>	<b>5.329</b>	<b>5.325</b>
Capital social	9.928	9.928	9.928	9.928	9.928	9.928
Lucro/Prejuízo Acumulado	- 4.567	- 4.567	- 4.567	- 4.567	- 4.567	- 4.567
<b>Lucro/Prejuízo do Período</b>	<b>- 18</b>	<b>- 19</b>	<b>- 19</b>	<b>- 27</b>	<b>- 33</b>	<b>- 36</b>

60. Com base nos dados patrimoniais apresentados acima, pode-se apurar **Índice de Liquidez Geral**, que mede a capacidade de quitação das dívidas totais ao utilizar-se dos disponíveis e recebíveis, independente do prazo, onde, pode-se constatar que a Recuperanda manteve estabilidade em seu indicador, no entanto, em margem inferior ao desejável, em apenas R\$ 0,07 (sete centavos de real) para cada R\$ 1,00 (um real) devido.

Indicadores	jul/20	ago/20	set/20	out/20 v2	nov/20	dez/20
Liquidez Corrente	-	-	-	-	-	-
Liquidez Geral	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07

61. O **Índice de Endividamento** apura o percentual que a participação do capital de terceiros (dívidas) representa do ativo total, demonstrando o grau de dependência financeira. Apresentou estabilidade nos últimos meses, mantendo esse indicador com situação satisfatória, vez que a avaliação dos ativos, incluindo os bens imobilizados, superam as dívidas em 34% no mês de dezembro de 2020.

Indicadores	jul/20	ago/20	set/20	out/20 v2	nov/20	dez/20
Endividamento	34%	34%	34%	34%	34%	34%

## B. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

62. Estando a Recuperanda com as obras paralisadas em período pré-operacional, não houve aferição de **Receitas**, registrado **Despesas Administrativas** relativas principalmente à contratação e Serviços de Terceiros para a manutenção das instalações, na importância acumulada entre janeiro a dezembro de 2020, de R\$ 34.000 (trinta e quatro mil reais), resultando na apuração de **Prejuízo**.

Em milhares de R\$

Demonstração do Resultado	jul/20	ago/20	set/20	out/20 v2	nov/20	dez/20	Acumulado
<b>Receita Líquida</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Despesas/Receitas Operacionais</b>	- 33	- 1	-	- 7	- 6	- 4	- 36
<i>(-) Despesas Administrativas</i>	- 32	- 1	-	- 7	- 5	- 4	- 34
<i>(-) Despesas Tributárias</i>	- 1	-	-	- 0	- 1	-	- 2
<b>Resultado Operacional</b>	- 33	- 1	-	- 7	- 6	- 4	- 36
<b>Resultado Financeiro</b>	- 1	-	-	-	-	-	- 1
<i>(-) Despesa Financeira</i>	- 1	-	-	-	-	-	- 1
<b>Resultado antes do IRPJ e CSLL</b>	- 34	- 1	-	- 7	- 6	- 4	- 36
<i>(-) IRPJ e CSLL</i>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado do Período</b>	- 34	- 1	-	- 7	- 6	- 4	- 36

## IV.5. MANAUS HOTÉIS E TURISMO S.A.

### A. BALANÇO PATRIMONIAL

63. O ativo se fez composto principalmente pelo **Imobilizado** que se manteve em todo o período analisado, com saldo de R\$ 40.453.000 (quarenta milhões, quatrocentos e cinquenta e três mil reais) relativos à “Terreno” e as “Construções Civas”, estando à obra de construção do hotel cinco estrelas Maksoud Plaza Manaus paralisada.

Em milhares de R\$

Balanco Patrimonial em:	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20
<b>Ativo</b>	<b>40.455</b>	<b>40.454</b>	<b>40.454</b>	<b>40.454</b>	<b>40.454</b>	<b>40.454</b>
<b>Circulante</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Impostos a Recuperar	1	1	1	1	1	1
<b>Não Circulante</b>	<b>40.454</b>	<b>40.453</b>	<b>40.453</b>	<b>40.453</b>	<b>40.453</b>	<b>40.453</b>
Imobilizado	40.454	40.453	40.453	40.453	40.453	40.453

64. O **Endividamento** apresentado pela **MANAUS HOTÉIS E TURISMO**, se fez crescente, atingindo em dezembro de 2020, obrigações na importância de R\$ 136.496.000 (cento e trinta e seis milhões, quatrocentos e noventa e seis mil reais), sendo composto principalmente por **Debêntures** subscritas e integralizada pelo FINAM através do Banco da Amazônia – BASA em setembro de 1997 e fevereiro de 2000, atualizado pelo TJLP (Taxa de Juros de Longo Prazo) e acrescido juros anuais de 4%. As **Debêntures** permanecem com saldo de R\$ 132.635.000 (cento e trinta e dois milhões, seiscentos e trinta e cinco mil reais), equivalente a 97% do endividamento de dezembro de 2020.

- Ademais, R\$ 11.000 (onze mil reais) estão sujeitos a Recuperação Judicial e R\$ 136.485.000 (cento e trinta e seis milhões, quatrocentos e oitenta e cinco mil reais) não estão sujeitos a Recuperação Judicial.

65. Houve crescimento nas **Obrigações Tributárias**, distribuídas entre o passivo circulante e o passivo não circulante, totalizando em dezembro de 2020, R\$ 2.342.000 (dois milhões, trezentos e quarenta e dois mil reais) sendo que 99,9% referem-se a IPTU a Recolher.

66. As **Partes Relacionadas** registraram constates e gradativos aumentos de agosto a dezembro de 2020, encerrando com dívidas na importância de R\$ 1.511.000 (um milhão, quinhentos e onze mil reais), com a holding **HIDROSERVICE ENGENHARIA LTDA**.

67. Nos últimos meses, o **Patrimônio Líquido** manteve-se descoberto, em detrimento ao **Prejuízo Acumulado** até dezembro de 2020, de R\$ 196.016.000 (cento e noventa e seis milhões e dezesseis mil reais), que superou o **Capital Social** em R\$ 96.042.000 (noventa e seis milhões e quarenta e dois mil reais).

Em milhares de R\$

Balanco Patrimonial	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20
<b>Passivo</b>	<b>40.455</b>	<b>40.454</b>	<b>40.454</b>	<b>40.454</b>	<b>40.454</b>	<b>40.454</b>
<b>Circulante</b>	<b>215</b>	<b>248</b>	<b>281</b>	<b>314</b>	<b>346</b>	<b>382</b>
Fornecedores	11	10	10	10	9	8
Obrigações Tributárias	204	237	270	304	337	373
<b>Não Circulante</b>	<b>136.084</b>	<b>136.084</b>	<b>136.085</b>	<b>136.092</b>	<b>136.093</b>	<b>136.115</b>
Partes Relacionadas	1.480	1.480	1.481	1.488	1.489	1.511
Obrigações Tributárias	1.969	1.969	1.969	1.969	1.969	1.969
Debêntures	132.635	132.635	132.635	132.635	132.635	132.635
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>- 95.844</b>	<b>- 95.877</b>	<b>- 95.911</b>	<b>- 95.952</b>	<b>- 95.985</b>	<b>- 96.042</b>
Capital social	99.974	99.974	99.974	99.974	99.974	99.974
Lucro/Prejuízo Acumulado	- 195.472	- 195.472	- 195.472	- 195.472	- 195.472	- 195.472
<b>Lucro/Prejuízo do Período</b>	<b>- 346</b>	<b>- 379</b>	<b>- 413</b>	<b>- 454</b>	<b>- 487</b>	<b>- 544</b>

68. Com base nos dados patrimoniais apresentados acima, pode-se apurar os **indicadores de liquidez**, que manteve por todo o período analisado, índices insatisfatórios próximos a zero, tendo em vista o pequeno volume de ativos não imobilizados para fazer frente as dívidas.

69. O **Índice de Endividamento** apura o percentual que a participação do capital de terceiros (dívidas) representa do ativo total, demonstrando o grau de dependência financeira. Apresentou estabilidade nos últimos meses, mantendo esse indicador com situação insatisfatória, vez que a avaliação dos ativos, incluindo os bens imobilizados, não cobrem a totalidade de suas dívidas em 237% no mês de dezembro de 2020.

Indicadores	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20
Endividamento	337%	337%	337%	337%	337%	337%

## B. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

70. Mesmo não detendo operação, em virtude da paralização das obras, esta Recuperanda, manteve gastos nos últimos meses, relativo principalmente as **Despesas Tributárias** (IPTU) e **Despesas Financeiras** relacionados aos juros e a correção monetária incididas sobre as Debêntures, somando dispêndios de R\$ 544.000 (quinhentos e quarenta e quatro mil reais) de forma acumulada entre janeiro e dezembro de 2020, refletido no **Prejuízo** auferido nesse período.

Em milhares de R\$

Demonstração do Resultado	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20	Acumulado
<b>Receita Líquida</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Despesas Pré Operacionais</b>	- 52	- 33	- 34	- 40	- 33	- 57	- 544
<i>(-) Despesas Administrativas</i>	-	-	-	7	-	22	68
<i>(-) Despesas Tributárias</i>	- 33	- 33	- 33	- 33	- 33	- 35	- 342
<i>(-) Despesa Financeira</i>	- 18	-	1	-	-	-	134
<i>(-) Outras Despesas</i>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado antes do IRPJ e CSLL</b>	- 52	- 33	- 34	- 40	- 33	- 57	- 544
<b>Resultado do Período</b>	- 52	- 33	- 34	- 40	- 33	- 57	- 544

## III. FLUXO DE CAIXA

71. Conforme comentado em relatório anterior, no primeiro trimestre de 2020, período anterior a quarentena instituída pela COVID-19, as **entradas** mensais de recursos estiveram próximas a R\$ 4,6 milhões (quatro milhões e seiscentos mil reais), apresentando substancial redução, no período em que as atividades estiveram suspensas, quando as entradas mensais se fizeram inferior a R\$ 400.000 (quatrocentos mil reais).

72. No exercício de 2020, nota-se **entradas** de 33.484.000 (trinta e três milhões, quatrocentos e oitenta e quatro mil reais), atingindo pico no mês de outubro, quando apresentou recebimentos, na

importância de R\$ 13.797.000 (treze milhões, setecentos e noventa e sete mil reais).

73. Cenário similar ocorreu com os **gastos**, que no período pré-pandemia esteve superior a R\$ 5 milhões (cinco milhões de reais), caindo para R\$ 1,5 milhão (um milhão e quinhentos mil reais) no período em que o hotel se manteve fechado, resultando no esgotamento do caixa, advindo de crédito adquirido no final do exercício 2019. Tendo apresentado saídas durante o exercício de 2020 no montante de R\$ 27.244.000 (vinte e sete milhões, duzentos e quarenta e quatro mil reais).

#### IV. FUNCIONÁRIOS

74. De novembro e dezembro de 2020, foram disponibilizados documentos sobre os colaboradores como: folha de pagamento, folha de pro-labore, folha de autônomos, relatório de afastados, admitidos e demitidos, provisão de férias e 13º salário, protocolo de conectividade social, Sefip e recibos de férias.

75. Com base na folha de pagamento de dezembro de 2020, constata-se que unicamente a Recuperanda **HM HOTEIS E TURISMO** possui funcionários registrados, estando ativos, 186 (cento e oitenta e seis) colaboradores.

Caged	set/20	out/20	nov/20	dez/20
Saldo inicial	343	179	177	184
Admissões	-	3	13	15
Demissões	- 164	- 5	- 6	- 13
Saldo final	179	177	184	186

76. Houve disponibilização também de guias e comprovantes de recolhimento de INSS e FGTS

## V. IMPOSTOS

77. Para os meses de novembro e dezembro de 2020 foram apresentados diversos documentos de obrigações fiscais, sendo apresentado por recuperanda:

- **HIDROSERVICE ENGENHARIA:**
  - ✓ Guias de INSS sem o comprovante de recolhimento, DARF'S com os comprovantes de recolhimento de IRRF sobre salario e sobre serviços e PIS/COFINS/CSLL.
- **HM HOTEIS E TURISMO:**
  - ✓ Guias e DARF'S de ISS, ICMS, PIS, IRRF sobre salario, sobre serviços e sobre comissões sem os devidos comprovantes de recolhimento.
  - ✓ Comprovantes de pagamento de IRRF sobre serviços e gare de ICMS pagos pela Tita Empreendimentos e Participações.
  - ✓ Livro de Apuração ICMS.
  - ✓ Livro de Apuração PIS e COFINS.
- **HSBX BAURU EMPREENDIMENTOS S/A:**
  - ✓ DARF'S de PIS/COFINS/CSLL e IRRF sobre serviços e rendimentos sem os devidos comprovantes de recolhimento.
  - ✓ Comprovantes de pagamento de PIS/COFINS/CSLL e IRRF sobre serviços pagos pela Tita Empreendimentos e Participações.
- **MANAUS HOTEIS E TURISMOS S/A:**
  - ✓ DARF'S de PIS/COFINS/CSLL e IRRF sobre serviços sem os devidos comprovantes de recolhimento.
  - ✓ Comprovante de pagamento de IRRF sobre serviços pago pela Tita Empreendimentos e Participações

## VI. DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

78. Às fls. 2879/2899 as recuperandas do **GRUPO MAKSOU**D apresentaram o **Plano de Recuperação Judicial**, que prevê as seguintes condições de pagamento:

- **Créditos Trabalhistas (CLASSE I):** Os Credores Trabalhistas receberão o valor de R\$ 100.000 (cem mil reais) por Credor Trabalhista limitado ao valor total do Crédito Trabalhista acrescido de correção monetária de acordo com a variação da Taxa Referencial desde a data do pedido até a data do efetivo pagamento, o que equivale à quitação integral de 97,5% (noventa e sete inteiros e cinco centésimos percentuais) do total de Credores Trabalhistas arrolados na Lista de Credores, no prazo de até 12 (doze) meses contado da Homologação do Plano, ou a partir da definitiva habilitação do respectivo crédito por meio de decisão judicial transitada em julgado que determine sua inclusão na Lista de Credores, caso esta seja feita posteriormente à Homologação do Plano. Créditos Trabalhistas de natureza estritamente salarial. Os Créditos Trabalhista de natureza estritamente salarial, até o limite de 5 (cinco) Salários- Mínimos por Credor Trabalhista, vencidos nos 3 (três) meses anteriores à Data do Pedido, serão pagos no prazo de até 30 (trinta) dias contado da Homologação do Plano, nos termos do artigo 54 § único da Lei de Falência e Recuperação. Antecipação dos pagamentos dos Créditos Trabalhistas. Os pagamentos devidos aos Credores Trabalhistas serão antecipados por meio dos Eventos de Liquidez aplicáveis, onde toda e qualquer antecipação dos pagamentos em razão dos referidos Eventos de Liquidez aplicáveis será descontada do saldo do Crédito Trabalhista, respeitada a prioridade de caixa para as operações das Recuperandas de no mínimo R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais). Acordos Trabalhistas. As Recuperandas poderão formalizar acordos na Justiça do Trabalho para pagamento dos Credores Trabalhistas a fim de conciliar seu fluxo de caixa com tais pagamentos, sendo certo que os acordos eventualmente já

firmados perante a Justiça do Trabalho antes da Homologação do Plano ficam ratificados por este Plano em todos os seus termos. Quitação. Os pagamentos realizados na forma estabelecida nesta Clausula acarretarão a quitação plena, irrevogável e irretroatável dos Créditos Trabalhistas, servindo o respectivo comprovante de transferência eletrônica disponível creditada na conta bancária de titularidade do Credor Trabalhista, conforme por ele informado, como recibo para todos os fins de direito.

- **Credores Quirografários (CLASSE III):** Credores Quirografários receberão os pagamentos integrais de seus respectivos Créditos Quirografários de acordo com os termos e condições previstos sendo: Carência de Principal e Encargos. Nenhum pagamento dos Créditos Quirografários será realizado antes de findo o prazo de carência de 3 (três) anos contado da Homologação do Plano ou da definitiva habilitação, por meio de decisão judicial transitada em julgado que determine sua inclusão na Lista de Credores. Encargos. Os Créditos Quirografários serão remunerados pela variação da Taxa Referencial, nos termos do entendimento do Superior Tribunal de Justiça – STJ no âmbito do recurso especial nº 1.630.932-SP (2016/0264257-9), correspondentes à correção monetária e juros, contados da Data do Pedido, sem capitalização de tais encargos. Após o início dos pagamentos, os juros e a correção serão aplicados sempre sobre o saldo devedor do mês imediatamente anterior sem capitalização de tais encargos. Amortização: amortização de principal e encargos dos Créditos Quirografários em 20 (vinte) anos, em parcelas mensais e sucessivas, de modo a atingir o percentual previsto para cada ano, sendo a primeira devida no dia 25 (vinte e cinco) do mês imediatamente subsequente ao término do prazo de carência previsto no item (i) acima, de acordo com o fluxo e demais condições previstas na tabela abaixo:

# LASPRO

## CONSULTORES

Ano	%	Ano	%
Ano 1	Carência	Ano 13	3,25%
Ano 2	Carência	Ano 14	4,00%
Ano 3	Carência	Ano 15	7,25%
Ano 4	0,25%	Ano 16	7,25%
Ano 5	0,35%	Ano 17	7,25%
Ano 6	0,40%	Ano 18	8,25%
Ano 7	1,00%	Ano 19	9,50%
Ano 8	1,50%	Ano 20	9,50%
Ano 9	1,75%	Ano 21	10,00%
Ano 10	2,00%	Ano 22	10,00%
Ano 11	2,50%	Ano 23	11,00%
Ano 12	3,00%	<b>Total</b>	<b>100%</b>

Bônus de Adimplência: Na hipótese de adimplirem tempestivamente todas as obrigações de pagamento previstas na Cláusula acima até o final do “Ano 18”, as Recuperandas farão jus a um bônus de adimplência correspondente ao saldo remanescente dos Créditos Quirografários, que considerar-se-ão integralmente quitados a partir de então, exonerando-se as Recuperandas dos pagamentos previstos para os anos 19 a 23.

Antecipação dos pagamentos dos Créditos Quirografários. Os pagamentos devidos aos Credores Quirografários poderão ser antecipados com o produto da alienação das UPIs, (unidades produtivas isoladas) descontadas a reserva de caixa de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), e ainda, a amortização dos Créditos Trabalhistas e Créditos ME e EPP, nessa ordem, ou seja, o Credor Quirografário que ofertar o maior deságio proporcional ao seu Crédito Quirografário terá o saldo quitado antecipadamente, até o limite de R\$15.000.000,00 (quinze milhões de reais) do montante total das UPIs vendidas para essa liquidação antecipada. Quitação. A quitação dos Créditos Quirografários dar-se-á automaticamente e proporcionalmente às parcelas efetivamente pagas aos respectivos Credores Quirografários, servindo o respectivo comprovante de transferência eletrônica disponível creditada na conta bancária de titularidade do Credor Quirografário, conforme por ele informada nos termos do Plano, como recibo para todos os fins de direito.

Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

- **Pagamento dos Credores ME e EPP (Classe IV).** Observada a Cláusula 5.3 do Plano, os Credores ME e EPP receberão em moeda corrente nacional o pagamento integral de seus Créditos ME e EPP, remunerados pela variação da Taxa Referencial desde a Data do Pedido, nos termos do entendimento do STJ – Superior Tribunal de Justiça, no âmbito do recurso especial nº 1.630.932-SP (2016/0264257-9), no prazo de até 5 (cinco) anos contado a partir da Homologação do Plano, em parcelas mensais e sucessivas de R\$ 1.000,00 (um mil reais) para cada um dos Credores ME e EPP, limitado ao valor total de seu Crédito ME e EPP, sendo certo que Credores ME e EPP titulares de Créditos ME e EPP superiores ao valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) receberão o pagamento de eventual saldo remanescente no 60º (sexagésimo) mês contado da Homologação do Plano. Antecipação dos pagamentos dos Créditos ME e EPP. Os pagamentos devidos aos Credores ME e EPP poderão ser antecipados por meio dos Eventos de Liquidez aplicáveis. Toda e qualquer antecipação dos pagamentos em razão dos referidos Eventos de Liquidez aplicáveis será descontada do saldo do Crédito ME e EPP, respeitada a prioridade de caixa para as operações das Recuperandas de no mínimo R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) e, ainda, o pagamento dos Créditos Trabalhistas conforme novados neste Plano. Os pagamentos realizados na forma estabelecida nesta Cláusula acarretarão a quitação plena, irrevogável e irretratável dos Créditos ME e EPP, servindo o respectivo comprovante de transferência eletrônica disponível creditada na conta bancária de titularidade do Credor ME e EPP, conforme por ele informado, como recibo para todos os fins de direito.

## VII. DILIGÊNCIA

**Data:** 27.11.20

Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

72-1023.2.3 CT | CB/MM | RJ1-LC

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone nº 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

**Preposto:** Pedro Roberto da Silva

**Manaus Hotéis e Turismo S.A.**

**Endereço:** Estrada da Ponta Negra, S/N – Km 17 – CEP. 69030-480 – Ponta Negra – Manaus – AM

- A visita foi conduzida pelo Sr. Marco Cid, representante da Empresa.

**Entrada**



**Portaria**



# LASPRO CONSULTORES

## Acesso



## Área das Obras



**Brasil**  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
[www.lasproconsultores.com.br](http://www.lasproconsultores.com.br)  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

72-1023.2.3 CT | CB/MM | RJ1-LC

**Itália**  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milano  
[www.edoardoricci.it](http://www.edoardoricci.it)  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

# LASPRO

CONSULTORES



**Brasil**  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
[www.lasproconsultores.com.br](http://www.lasproconsultores.com.br)  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

72-1023.2.3 CT | CB/MM | RJ1-LC

**Itália**  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milano  
[www.edoardoricci.it](http://www.edoardoricci.it)  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

# LASPRO

CONSULTORES



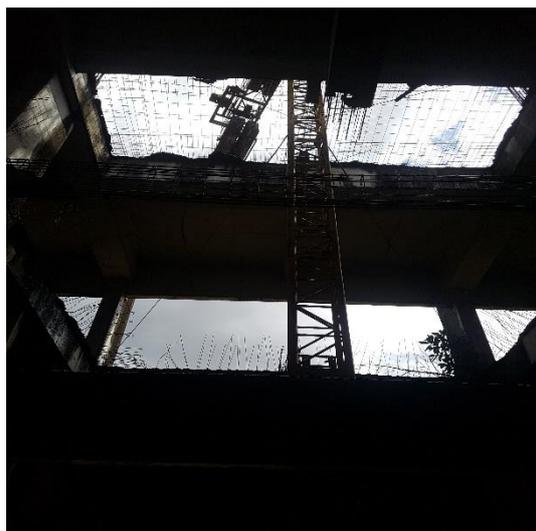
Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
[www.lasproconsultores.com.br](http://www.lasproconsultores.com.br)  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

72-1023.2.3 CT | CB/MM | RJ1-LC

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
[www.edoardoricci.it](http://www.edoardoricci.it)  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

# LASPRO

CONSULTORES



Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
[www.lasproconsultores.com.br](http://www.lasproconsultores.com.br)  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

72-1023.2.3 CT | CB/MM | RJ1-LC

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milano  
[www.edoardoricci.it](http://www.edoardoricci.it)  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

# LASPRO CONSULTORES



Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
[www.lasproconsultores.com.br](http://www.lasproconsultores.com.br)  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

72-1023.2.3 CT | CB/MM | RJ1-LC

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milano  
[www.edoardoricci.it](http://www.edoardoricci.it)  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

# LASPRO

CONSULTORES

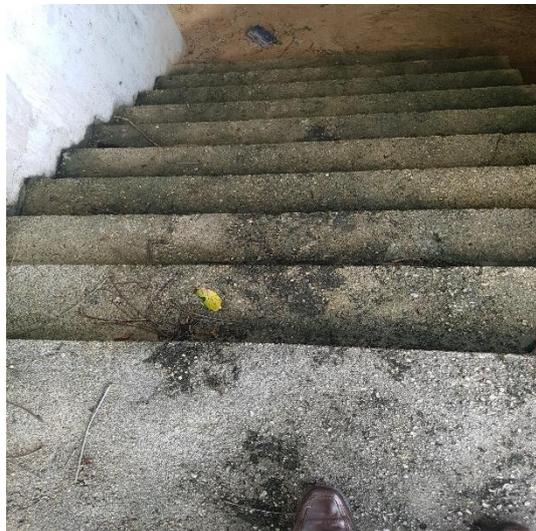


**Brasil**  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
[www.lasproconsultores.com.br](http://www.lasproconsultores.com.br)  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

72-1023.2.3 CT | CB/MM | RJ1-LC

**Itália**  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
[www.edoardoricci.it](http://www.edoardoricci.it)  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

# LASPRO CONSULTORES



## Área – Hidroservice Engenharia Ltda



Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
[www.lasproconsultores.com.br](http://www.lasproconsultores.com.br)  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

72-1023.2.3 CT | CB/MM | RJ1-LC

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
[www.edoardoricci.it](http://www.edoardoricci.it)  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

# LASPRO

CONSULTORES



**Brasil**  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
[www.lasproconsultores.com.br](http://www.lasproconsultores.com.br)  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

72-1023.2.3 CT | CB/MM | RJ1-LC

**Itália**  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
[www.edoardoricci.it](http://www.edoardoricci.it)  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

## VIII. CONCLUSÃO

79. Com base na documentação contábil financeira apresentada, constata-se que a paralização das atividades hoteleiras entre meados de março e início de setembro de 2020, afetou drasticamente o grupo, tendo em vista que a única recuperanda em atividade é a **HM HOTEIS E TURISMO**, atuante no ramo hoteleiro, contudo, observa-se crescimento no faturamento a partir de outubro de 2020, em virtude da retomada da operação, pós pandemia. No entanto, tal crescimento, ainda não foi suficiente para cobrir os gastos operacionais, refletido na situação deficitária, auferida pelo **Grupo**.

80. Conforme noticiado<sup>2</sup> pelo site G1, em 17 de fevereiro de 2021, o segmento de hotelaria, no Brasil, sofreu impactos causados pela pandemia do COVID-19, apresentando perdas superiores a R\$ 122 bilhões (cento e vinte e dois bilhões de reais), agravando a crise no setor hoteleiro, projetando melhora para 2021.

*O setor hoteleiro projeta uma retomada gradual em 2021, ainda sem repetir níveis de ocupação de 2019, antes da crise desencadeada pela pandemia do novo coronavírus. Por ora, a volta dos turistas ocorre em pequenos destinos ou cidades próximas aos grandes centros, diz a Associação Brasileira da Indústria de Hotéis (ABIH).*

*"A expectativa é que 2021 seja bem melhor do que foi 2020 para a hotelaria, mas dificilmente alcançaremos os números de 2019. A vacinação contra a Covid-19 será determinante para a volta completa das atividades dos meios de hospedagem", destaca, em nota, a entidade.*

*Segundo a ABIH, 2020 foi marcado por uma queda brutal na ocupação, "com períodos em que esses números chegaram a*

---

<sup>2</sup> <https://g1.globo.com/economia/noticia/2021/02/17/para-setor-hoteleiro-2021-sera-melhor-mas-ainda-nao-alcancara-2019.ghtml>

*zero, com diversos meios de hospedagem encerrando suas atividades por total incapacidade de continuar funcionando sem receita."*

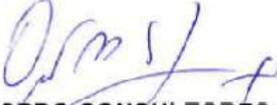
## **IX. ENCERRAMENTO**

81. Essa Administradora informa que toda a documentação verificada para a elaboração do presente relatório encontra-se a disposição dos interessados, mediante agendamento prévio.

82. Sendo o que tinha para o momento, este Administrador Judicial se coloca a inteira disposição de Vossa Excelência, dos nobres advogados das Recuperandas, dos credores, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que, pede deferimento.

São Paulo, 23 de março de 2021.

  
**LASPRO CONSULTORES LTDA.**  
**Administradora Judicial**  
**Oreste Nestor de Souza Laspro**  
**OAB/SP n° 98.628**